

WYKAZ Nr 2/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 5 stycznia 2026r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Górna	3070	26	1067	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p.	394,79 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
2.	ul. Narzędziowa	4033	12/6	567	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p.	181,33 zł miesięcznie
						zieleń i rekreacja	
3.	al. Papieża Jana Pawła II	1032	15/22	18	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nazwa planu: Centrum – Plac Odrodzenia 3 Teren elementarny: S.C.2007.MC	148,34 zł miesięcznie
						pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych wraz z drogą wytaczania	
4.	ul. Smocza	4131	7/41	300	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p.	78,00 zł miesięcznie
						zieleń i rekreacja	
5.	ul. Komuny Paryskiej	3097	8/13 84	216	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p.	96,18 zł miesięcznie
						uprawy ogrodnicze, pomieszczenie gospodarcze	
6.	ul. Jagiełły	1041	29/14	162	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nazwa planu: S.17 Teren elementarny: S.Z.03.MC	125,53 zł miesięcznie
						droga dojazdowa do garaży	
7.	ul. Dobrej Nadziei	1096	6/3 część	805	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nazwa planu: Wyspa Pucka – Północ Teren elementarny: S.M.2002.ZN	257,44 zł miesięcznie
						zieleń	

8.	ul. Chromowa	4121	80/4 część	620	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p.	282,16 zł miesięcznie
						Uprawy ogrodnicze	
9.	ul. Adama Mickiewicza	2078	59/25 część	18,84	nieruchomość gruntowa zabudowana	Nazwa planu: Pogodno – Somosierry Teren elementarny: Z.P.4128.MW,U	353,93 zł miesięcznie
						schody, dojście	
10.	ul. Śpiwna	4090	212/14	75	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nazwa planu: Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo Teren elementarny D.W.1105.MN,U	58,12 zł miesięcznie
						dojście	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 355

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 8 stycznia 2026r. do dnia 29 stycznia 2026r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiL.K w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Wozniak